

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DOBRANJE ING d.o.o. u stečaju OIB:82590342466
Posl.br. 7-St-21/2019. Splitska bb, Metković

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

17-06-2019

PRIMLJENO

TLJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U periodu od prethodnog izvješća provodila se elektronička javna dražbi putem FINA-e za stan i garažu u Zgrebu u vlasništvu stečajnog dužnika. Uspješno je prodano garažno mjesto kat.oznake – 10.suvlasničko dio : 65/10000-etažno vlasništvo E-10 , kat.čes. br. 5420/3 z.ul. 5589 k.o. Grad zagreb . Održano je ročište za diobu kupovine i nije bilo primjedbi na obračun troškova koji terete razlučnog vjerovnika. Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. 7St.21/19 od 30.04.2019.g određen je upis prava vlasništva kupca i brisane su zabilježbe i tereti koji prestaju prodajom predmeta prodaje.

Nekretnina u naravi stan u Zagrebu ,u vlasništvu stečajnog dužnika kat. oznaka 70.suvlasnički dio :129/10000-etažno vlasništvo E-70 , kat.čes. br.5420/2,z.ul. 3768 k.o. Grad Zagreb 1.stan B3 , u naravi dvosobni stan na II katu površine 59,34 m2, još nije prodan, jer dvojica natjecatelja koji su pomudili najvišu cijenu nisu u ostavljenom roku podmirili razliku izlicitirane cijene. Daljnjih informacija o ovoj neuobičajenoj, dosad meni neviđenoj praksi licitiranja, gdje je treći kandidat ona osoba kojemu bi nekretnina trebala, po zakonu biti dosuđena, stečajni upravitelj nema informacija. Stečajni upravitelj smatra da ovaj način prodaje treba obustaviti, jer su moguće kombinacije koje idu na štetu prodavatelja. Ukoliko bi način prodaje putem FINA-e i dalje postojao , trebalo bi ga mijenjati na način da nema dosude niti drugome po redu, nego se jamčevina zadržava prvome koji je odustao od kupnje zbog neplaćanja u ostavljenom roku iz bilo kojeg razloga i treba se oglašiti nova prodaja uz sniženje cijene za 20%.

U periodu od prošlog izvješća prodan je i naplaćen nelspravni teretni automobil TAM, tlp130T11 BK godina proizvodnje 1991.g. za cijenu 9.000,00 kn sa PDV-om.

Vezano za poslovnu zgradu i dvorište u Metkoviću, u vlasništvu stečajnog dužnika Dobranje ing d.o.o. u stečaju, u naravi skladište građevinskog materijala u Vrbovcima , čes.zem. 3905/3 k.o. Metković zk uložak 2967. Izvršena je procjena tržišne vrijednosti ove nekretnine od ovlaštenog sudskog procjenitelja i procjena vrijednosti iznosi 4.145.435,00 kn . Prvo upisani založni vjerovnik, upisan 03.04.2009.god. pod Z-343/09, je H-Abduco d.o.o. , OIB:13667298928 , Zagreb , Slavonska avenija 6a za iznos 340.000,00 EUR-a uvećano za zz kamate. Dakle, nema zapreka da se krene u oglašavanje prodaje i ove nekretnine ovog stečajnog dužnika

Naprijed navedeni poslovni prostor je iznajmljen za cijenu 1500,00 kn uvećano za PDV , a sve iz razloga što na taj način se objekt usputno čuva od devastiranja i od moguće krađe ugrađene imovine koja se tamo nalazi. Rok zakupa je 3 mjeseca uz mogućnost produženja istoga , ali najduže do prodaje istoga, gdje je Zakupoprimac dužan istoga predati Zakupodavcu u roku 15 dana od dana prodaje , slobodnog od osoba i stvari. O sporu posl.br. P.703/2013.vezano za osporenu tražbinu Gradu Metković i dalje nema novosti.

Preostalo je neprodano , ali značajno oštećeno, totalna šteta po sudskom vještaku , vozilo marke Mitsubishi Pajero , god. proizv. 1994 , objavljeno 2014.g. koje nakon jednog oglašavanja nije prodano za cijenu od 7.500,00 kn sa PDV-om, koja vrijednost je utvrđena po ovlaštenom sudskom procjenitelju, pa sam istoga usmeno ponudio jednom skupljaču starog željeza,ali mu se ne isplati zbog toga dolaziti u Metković i čeka priliku da istoga plati i preuzme kada mu u to bude usputno.

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 114.115,15 kn kn. Primici u ovom periodu iznose 9.750,00 kn iz osnova davanja u zakup poslovnog prostora i stana , pozitivne kamate banke 3,14 kn i troškova banke 227,81 kn i

16.250,00 kn odvjetničkih troškova, isplata razlučnom vjerovniku za prodani automobil 4.686,00 kn, troškovi ovrhe 1245,00 kn. U narednom razdoblju poduzet ću radnje u cilju daljnje prodaje imovine stečajnog dužnika i ako se imovina proda, iz dobivenog utška izvršiti potrebna rezerviranja za troškove sudskih postupaka i troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, izvršiti obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika i iz preostale stečajne mase podmiriti stečajne vjerovnike, napraviti završni račun i predložiti zaključenje ovog stečajnog postupka.
Dbk, 15.06.2019.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

DOBRANJE-ING d.o.o.
u stečaju
Splitska bb, METKOVIĆ
OIB: 82590342466